

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация Товарищество собственников жилья "ПАРКОВЫЙ" (Товарищество
собственников жилья "ПАРКОВЫЙ")
Идентификационный номер налогоплательщика 0276070189
Организационно-правовая форма Товарищества собственников жилья
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 70, 450075

по ОКПО	20828445
ИНН	0276070189
по ОКОПФ	20716
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Товарищество собственников жилья "ПАРКОВЫЙ" (Товарищество собственников жилья "ПАРКОВЫЙ")
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 527	5 973	5 973
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 527	5 973	5 973
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	78	190	204
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 302	12 251	11 411
	в том числе:				
	дебиторская задолженность собственников за ЖКУ		-	-	-
	задолженность покупателей и подрядчиков		-	-	-
	аванс РСО		-	-	-
	прочая дебиторская задолженность		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 855	37 753	32 828
	в том числе:				
	расчетные счета		744	-	554
	касса		95	-	114
	специальные счета (кап.ремонт)		45 016	-	32 160
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	54 235	50 194	44 443
	БАЛАНС	1600	60 762	56 167	50 416

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	53 504	41 630	38 833
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого целевое финансирование (в некоммерческой организации)	1300	53 504	41 630	38 833
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	2 765	2 765
	Итого по разделу IV	1400	-	2 765	2 765
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 258	11 772	8 818
	в том числе: кредиторская задолженность в РСО и поставщиками услуг		-	-	-
	кредиторская задолженность по оплате труда		-	-	-
	кредиторская задолженноость по налогам и сборам		-	-	-
	прочая кредиторская задолженность		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 258	11 772	8 818
	БАЛАНС	1700	60 762	56 167	50 416

Председатель
правления

Корнеев К.Ю.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Товарищество собственников жилья "ПАРКОВЫЙ" (Товарищество
собственников жилья "ПАРКОВЫЙ")

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	2 400	1 958
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 400	1 958
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(2)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 400	1 956
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	200	171
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 600	2 127
	Налог на прибыль организаций	2410	(59)	(57)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(59)	(57)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 541	2 070

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	2 541	2 070
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Председатель правления	Корнеев К.Ю.
(наименование должности)	(подпись) (расшифровка подписи)
" 31 " марта 2026 г.	

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 80087aca-20d8-4e00-90ec-b7650a507e23

ОТПРАВЛЕНО	ТСЖ "ПАРКОВЫЙ", КОРНЕЕВ КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	31.03.26 11:27 (MSK)	Сертификат 024345A40008B355B3481717C9520A6EBF
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 33 ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, Саксунوف Рамиль Алиевич, Начальник	31.03.26 16:40 (MSK)	Сертификат 00D294FC51DC0EB8AD677CAFD793664CF9