

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Уфа, Р.Зорге,
дома №64, 64/1, 64/2, 66, 66/2, 68, 70, 70/1, 70/2,

за 2025 год

Товарищество собственников жилья "ПАРКОВЫЙ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

адрес: 450075, г.Уфа, ул. Р. Зорге, 70 п.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1020202874361 ИНН 0276070189

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шлеёв Вадим Владимирович управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

7 (347) 277-22-64, ufapark@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 70664,5 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3		5	6	7	8
1	Обслуживание лифтов (37 шт.) БашУралЛифт	м2		70664,5	1 005 360,00	70664,5	1 005 360,00
2	Ежегодное обязательное техническое освидетельствование лифтов Инжтехлифт / Эксперт	м2		70664,5	155 030,00	70664,5	155 030,00
3	Гор.телефоны всех подразделений Башинформсвязь	м2		70664,5	23 040,00	70664,5	21 000,00

4	Сбор и утилизация крупногабаритного и строительного мусора Вывоз КГМ	м2		70664,5	90 000,00	70664,5	30 000,00
5	Дератизация и дезинфекция Уфимская медико-профилактическая компания	м2		70664,5	91 083,72	70664,5	91 083,72
6	Расход эл.энергии на ЦТП, освещение придомовой территории Электроэнергия	м2		70664,5	550 000,00	70664,5	726 128,77
7	Интернет, снятие показаний Уфанет	м2		70664,5	70 140,00	70664,5	48 055,00
8	Пультовая охрана Центр безопасности	м2		70664,5	120 000,00	70664,5	120 000,00
9	Юридические расходы	м2		70664,5	270 000,00	70664,5	119 541,99
10	Материалы для хозяйственных работ и ремонта (быт.химия, спец.одежда, эл.лампы, расходные для сантехн.работ)	м2		70664,5	850 000,00	70664,5	423 977,55
11	Канц.товары и офисная бумага	м2		70664,5	64 682,32	70664,5	43 477,18
12	Обязательное страхование	м2		70664,5	100 000,00	70664,5	14 800,00

13	Обслуживание оргтехники и телефонов, сайта www.ufapark.ru, заполнение обязательных сайтов ГЖИ, настройка ЛВС и прочее	м2		70664,5	180 000,00	70664,5	167 500,00
14	Услуги программиста, обновление программного обеспечения, доработка форм и сервис-услуг (обслуживание автоматизированных выгрузок в системы безналичных платежей)	м2		70664,5	35 000,00	70664,5	8 000,00
15	Подписка на ИТСв год ВДГБ "Учет в управл.комп., тсж и жск"(ВДГБ ежегодное ИТС; Сайт "ТСЖ" ; ЗУП)	м2		70664,5	55 000,00	70664,5	56 884,00
16	Текущий ремонт, благоустройство, озеленение	м2		70664,5	1 400 000,00	70664,5	519 295,10

17	Стоимость используемых материалов для текущего ремонта	м2		70664,5	850 000,00	70664,5	675 818,59
18	Аренда и содержание спец.техники (топливо, ТО)	м2		70664,5	500 000,00	70664,5	509 621,41
19	Налоги и платежи (транспортный налог)	м2		70664,5	2 040,00	70664,5	2 040,00
20	Обслуживание шлагбаумов (диагностика и ремонт, абонентская плата за умный шлагбаум)	м2		70664,5	200 000,00	70664,5	172 129,18
21	Прочие расходы	м2		70664,5	150 000,00	70664,5	160 344,45
22	Услуги банка (2 расчётных счета, 9 специальных счетов, услуги системы Город, услуги системы Сбербанк, эквайринг)	м2		70664,5	500 000,00	70664,5	626 344,41
23	Непредвиденные расходы	м2		70664,5	500 000,00	70664,5	7 804,00
24	ФОТ АУП, техническая служба, дворники с налогами(28 чел.)	м2		70664,5	15816353,16	70664,5	14007394,79

25	ФОТ консьержи и диспетчеры с налогами (14 чел.)	м2		70664,5	3307098,60	70664,5	3199118,41
25	МУП "Уфаводоканал"	м2		70664,5	0	70664,5	1321563,15
26	ООО "БАШРТС"	м2		70664,5	0	70664,5	2946549,17
	ИТОГО				26 884 827,80		27 178 860,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 519 295,10 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнокационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сварочные работы. Консервация мусороприемников 5 шт Зорге 70/2	договор	7500,00		

2	Монтаж напольной плитки,шпаклевка стен,затирка швов,окраска стен,обработка от плесени Зорге 70 под 2	договор	33000,00		
3	Монтаж настенной плитки. затирка швов, монтаж короба, нанесение декоративной штукатурки Зорге 70 под 2	договор	91300,00		
4	Зорге 70/1 Дубль Гис Восстановление фасада после протечки кровли	договор	9500,00		
5	Зорге 70 под.2 Демонтаж напольной плитки. грунтовка основания,монтаж напольной плитки. затирка швов	договор	16000,00		
6	Ремонт колодца , ремонт въезда в паркинг №5	договор	18720,00		
7	Зорге 70 10 подъезд.Ремонтные работы	договор	8000,00		

8	Ямочный ремонт холодным асфальтом	договор	9950,00		
9	Ямочный ремонт холодным асфальтом	договор	8000,00		
10	Ревизия и прочистка крышных ливневок Зорге 70, 70/1,70/2,66,68 68	договор	3000,00		
11	Ремонт кровли Зорге 70/1 под.10	договор	30560,00		
12	Сварочные работы. Зорге 70/2Демонтаж монтаж резьбы 1/2 -й снятие и установка крана шарового	договор	7500,00		
13	Монтаж локальной сети, поиск неисправностей	договор	18500,00		
14	Сварка, ремонт системы отопления и ГВС, частичная замена стояков по адресу: г. Уфа, ул. Р. Зорге д. 70/2 паркинг	договор	13000,00		
15	Монтаж локальной сети, поиск неисправностей	договор	68000,00		

16	Сварочные работы.Сварка резьбы полотенцесушителя Р.Зорге 66 кв.11 к.27	договор	7500,00		
17	Сварка трубы ПЭ ХВС диаметр110 по адресу: г. Уфа, ул. Р. Зорге. д. 66, детская площадка.	договор	14942,20		
18	Сварочные работы: - Замена участка трубопровода на элеваторном узле по адресу: г. Уфа, ул. Р. Зорге. д. 64/2. - Сварка ворот и дверей подвала по адресу: г. Уфа, ул. Р. Зорге. д. 64/2.	договор	29885,70		
19	Сварочные работы: - Сварка стойки ГВС по адресу: г. Уфа, ул. Р. Зорге. д. 66/2; - Сварка входной двери (петли) по адресу: г. Уфа, ул. Р. Зорге. д. 70/2; - Сварка стояка по адресу: г. Уфа, ул. Р. Зорге. д. 64/2.	договор	18977,40		

20	Покраска стен офиса ДубльГИС по адресу: г. Уфа, ул. Р. Зорге. д. 70/1.	договор	10459,80		
21	Работы по благоустройству территории.Ямочный ремонт	договор	95000,00		
ИТОГО			519295,10		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
_____ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	МКД 64	1 007 558,30	4 086 157,10	4 026 309,08	1 067 406,32
2	МКД 64/1	518 065,51	2 446 671,38	2 698 388,77	266 348,12
3	МКД 64/2	298 919,27	2 414 648,20	2 572 865,40	140 702,07
4	МКД 66	298 262,28	2 521 047,79	2 631 099,41	188 210,66
5	МКД 66/2	332 714,34	2 960 260,59	3 045 829,19	247 145,74
6	МКД 68	299 258,36	3 544 783,65	3 525 781,29	318 260,72
7	МКД 70	1 460 866,58	6 619 974,13	6 820 629,44	1 260 211,27
8	МКД 70/1	413 383,30	4 470 335,82	4 310 172,73	573 546,39
9	МКД 70/2	804 177,22	4 932 667,60	4 981 131,18	755 713,64
ИТОГО		5 433 205,16	33 996 546,26	34 612 206,49	4 817 544,93